



Arrebohallen, Fitnesscenter: Udlånsaftale mellem Ærø Kommune og ÆIK

Udlånsaftale mellem

Ærø Kommune
Statene 2
5970 Ærøskøbing

(herefter benævnt som 'udlåner')

Og

Ærøskøbing Idrætsklub
Statene 42
5970 Ærøskøbing

1. Lovgrundlag

Lokalerne på 1. sal i Arrebohallen: Fitnesscentret, fitnesslokalerne udlånes til ÆIK (herefter benævnt lejer) af Ærø Kommune (herefter benævnt udlejer) mod opkrævning af gebyr i henhold til Folkeoplysningsloven, §22, stk. 4.

2. Genstand for udlånet

Genstand for udlånet (herefter benævnt lejemålet) er motionscenter, køkken, kontor, depotrum og toilet på 1. etage i idrætshal samt repos over bowlingbanen. Udlånet omfatter toiletfaciliteterne i idrætshallen i fornødent omfang.

Arealet udgør 333m² (motionscenter, køkken, depot og kontor).

3. Lejemålets anvendelse

Lokalerne må udelukkende anvendes til Fitnessaktiviteter for **medlemmer** af ÆIK.

Lejer har pligt til at indhente og opretholde alle tilladelser, der kræves med hensyn til det lejedes indretning og drift, herunder forskrifter vedr. miljø- og brandforhold. Lejer afholder samtlige omkostninger hertil.

4. Lejemålets stand

Lejemålet overtages som det er og forefindes - og som beset på ikrafttrædelsestidspunktet.

5. Lejemålets varighed

Lokalerne overtages til udlån 1. januar 2022. Udlånet fortsætter herefter, indtil det opsiges. Udlånet kan opsiges af udlejer med 1 års varsel. Udlånet kan opsiges af lejer med 3 måneders skriftlig varsel til fraflytning den sidste dag i en måned.

6. Gebyr

Gebyret er fastlagt til 87 kr pr. m². Fitnesscentret har et areal på 333 m². Det årlige gebyr er på 28.971 kr. (2022-priser). Gebyret er IKKE tilskudsberettiget ift. Folkeoplysningsloven.

7. Renholdelse m.v.

Al indvendig renholdelse af det udlånte, eksklusiv fælles gangarealer påhviler lejer.

Renholdelse af udvendige belægninger og friarealer, pasning af ejendommens udendørs beplantninger og græsarealer, fejning, snerydning og glatførebekæmpelse på fortov og gade påhviler udlejer.

Bortskaffelse af affald påhviler udlejer, NÅR affald er placeret sorteret og korrekt i ejendommens affaldscontainere.

Lejer bortskaffer selv ekstraordinært affald, såsom store mængder glas, plastic m.m. Hvis lejer ikke bortskaffer affaldet, fjernes det af udlejer på lejers regning.

8. Vedligeholdelse

Den udvendige vedligeholdelse, herunder vedligeholdelse af tag, facade, døre, vinduer påhviler udlejer. Vedligeholdelse og udskiftning af installationer, der forsyner lejemålet med vand og varme forestås af udlejer.

Indvendig vedligeholdelse, såsom maling m.m. påhviler lejer, der til enhver tid skal holde lejemålet i god vedligeholdt stand.

Udlejer vedligeholder øvrigt indvendigt: gulvbelægning, døre, dørpumper, hængsler, beslag vandhaner, afløb, vandlåse, el-installationer, kontakter, relæ, lyskilder, ventilations- og klimaanlæg, wc-kummer, cisterner, vaskekummer m.m.

Faciliteter i køkkenet vedligeholdes IKKE.

Udlejer er berettiget til – til enhver tid – at besigtige det lejede for konstatering af, om vedligeholdelsespligten er opfyldt.

9. Udlånets overlevering og aflevering

Lejemålets tilstand på ikrafttrædelsestidspunktet er aftalt, som den stand hvori det er og forefindes.

Ved lejemålets ophør skal det lejede afleveres i samme stand, som ved overtagelsen. Dog med undtagelse af den forringelse, der skyldes slid og ælde som følge af lejemålets anvendelse.

10. Forsikringer

Det påhviler udlejer at holde ejendommen brand- og bygningskaskoforsikret.

Det påhviler lejer at tegne løsøre- og inventarforsikring, der omfatter det til lejemålet hørende løsøre og inventar. Lejer opfordres til at tegne en glasforsikring.

11. Ændringer i udlånsaftalen

Aftaler, der ændrer eller supplerer lejekontrakten, skal være skriftlige, og ved ændringer, der ikke er uvæsentlige, udfærdiges aftalen som et tillæg til denne lejekontrakt.

12. Husorden

Det påhviler lejer at iagttage, at der er god orden i det lejede.



Underskrifter

Dato: 7.3.2022

Som udlåner Kine V. Grønn
Ærø Kommune

Dato: 1/3 2022

Som lejer Martin Gell. Post
ÆIK